

T.I.R. Projetada

**29%**  
a.a.

Aporte de:  
**R\$ 5.000,00**

Prazo estimado:  
**06/2031**

Tipo de Ativo  
**Recebíveis Judiciais**

Ente Devedor  
**Estado do Rio de Janeiro**

Classe  
**B1**

## Sumário de Investimento

### Oportunidade Exclusiva em Ativos Judiciais

Apresentamos uma excepcional oportunidade de investimento no produto Mulig, que integra nossa carteira de ativos judiciais tokenizados. Esta lâmina oferece uma visão abrangente sobre as características, vantagens e projeções de retorno associadas ao Mulig. Recomendamos uma leitura atenta para compreender plenamente a proposta, com nossa equipe à disposição para esclarecer quaisquer dúvidas.

#### Destaques:

- Descrição dos Ativos: Compreenda a origem, processo de aquisição e gestão dos ativos judiciais.
- Projeção de Rentabilidade: Estimativas claras para apoiar decisões financeiras.
- Análise de Riscos: Identificação de desafios e estratégias para mitigá-los.
- Estrutura Operacional: Abordagem robusta da Droom para garantir resultados consistentes.

#### Por que investir neste ativo?

- Rentabilidade Competitiva: Projeção de **28,73%** ao ano (**262,89%** do CDI projetado).
- Gestão Especializada: A Droom é referência em investimentos alternativos, com histórico comprovado de resultados.

O investimento em ativos judiciais combina alta rentabilidade, segurança e diversificação, sendo ideal para investidores que buscam maximizar ganhos com baixo risco. Esta apresentação aborda:

- Natureza dos ativos judiciais.
- Modelo de rentabilidade projetada.
- Principais riscos e vantagens competitivas.

Nossa Recomendação: Analise este material cuidadosamente e conte com nossa equipe para suporte durante sua jornada de investimento.

## Circunstâncias Históricas e Panorama Econômico

### GAE – Gouvêa Advocacia Estratégica: Tradição e Excelência Jurídica

Com mais de 30 anos de atuação no mercado jurídico, o GAE é referência na gestão de ativos judiciais, destacando-se pela criação de soluções inovadoras e personalizadas para investidores.

#### Destaques da Atuação:

- Alta Taxa de Sucesso: Êxito em mais de 90% das demandas previdenciárias, assegurando os direitos de pensionistas e servidores do ERJ.
- Expertise Jurídica: Especialização nas teses IPERJ80, IPERJ100 e Lei 69/90, que sustentam grande parte dos ativos judiciais sob nossa gestão.
- Histórico de Resultados: Consistência na proteção jurídica e na entrega de retornos sólidos para os investidores.

#### As Teses que Fazem a Diferença:

- IPERJ80: Antes da CRFB/88, pensionistas de fiscais de renda recebiam apenas 80% dos valores devidos.
- IPERJ100: Após a CRFB/88, pensionistas passaram a ter direito a 100% dos valores, garantindo maior proteção.
- Lei 69/90: Criou um fundo de reserva para beneficiar dependentes de fiscais de renda, garantindo 80% do valor do servidor falecido.

T.I.R. Projetada

Aporte de:  
**R\$ 5.000,00**

Tipo de Ativo  
**Recebíveis Judiciais**

Classe  
**B1**

**29%** a.a.

Prazo estimado:  
**06/2031**

Ente Devedor  
**Estado do Rio de Janeiro**

## Circunstâncias Históricas e Panorama Econômico

### Droom: Um Ecossistema Completo de Investimentos Alternativos

A Droom é movida pela missão de transformar ativos judiciais em oportunidades únicas de retorno e segurança para os investidores.

#### Nosso Propósito:

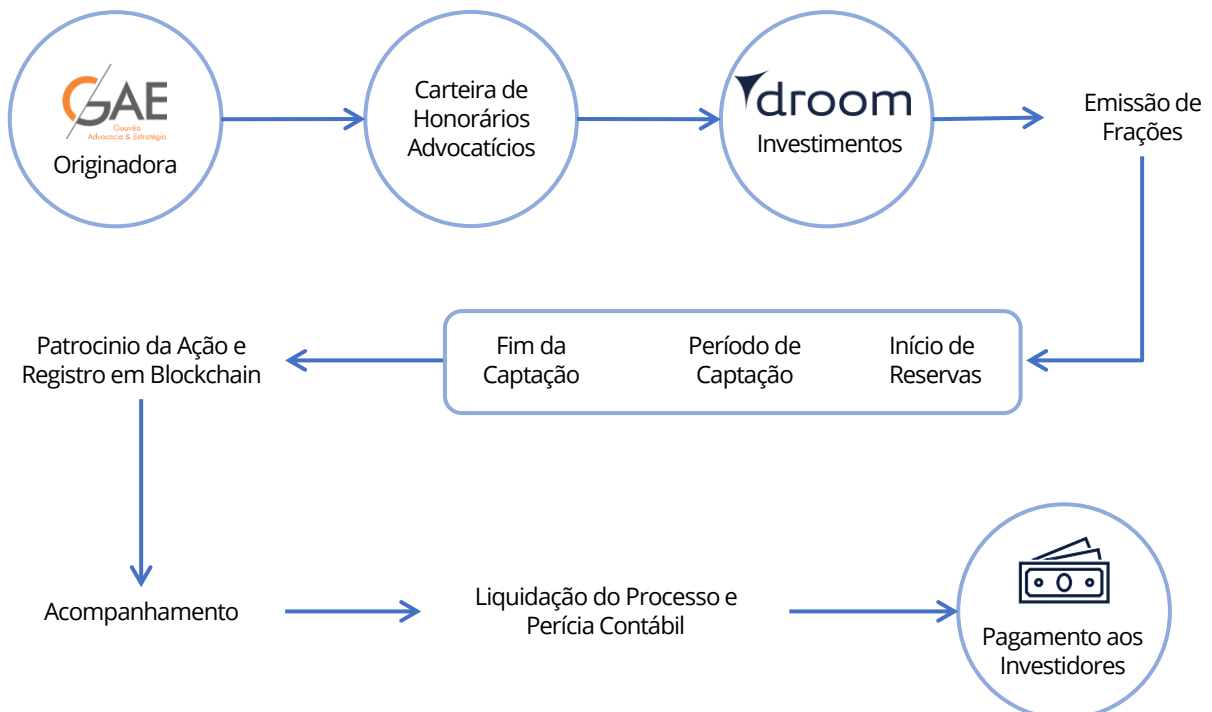
- Resgatar Potencial Financeiro: Alavancar ativos que permanecem sem aplicação no processo judicial.
- Impacto Positivo: Gerar valor para clientes e sociedade, enquanto entregamos resultados consistentes.
- Atendimento Personalizado: Soluções adaptadas ao perfil de risco do investidor, com máxima transparência.

#### Nossas Vantagens Competitivas:

- Equipe Multidisciplinar: Profissionais altamente qualificados e orientados para estratégias de alto impacto.
- Ecossistema Completo: Da originação dos ativos à entrega dos resultados.
- Segurança e Rentabilidade: Taxas de retorno ajustáveis ao perfil do investidor, com total conformidade jurídica.

Combinando tradição, inovação e excelência, o GAE e a Droom trabalham em sinergia para maximizar retornos e mitigar riscos, transformando ativos judiciais em oportunidades reais de investimento.

## Fluxo Simplificado da Operação



T.I.R. Projetada

**29%** a.a.

Aporte de:  
**R\$ 5.000,00**

Prazo estimado:  
**06/2031**

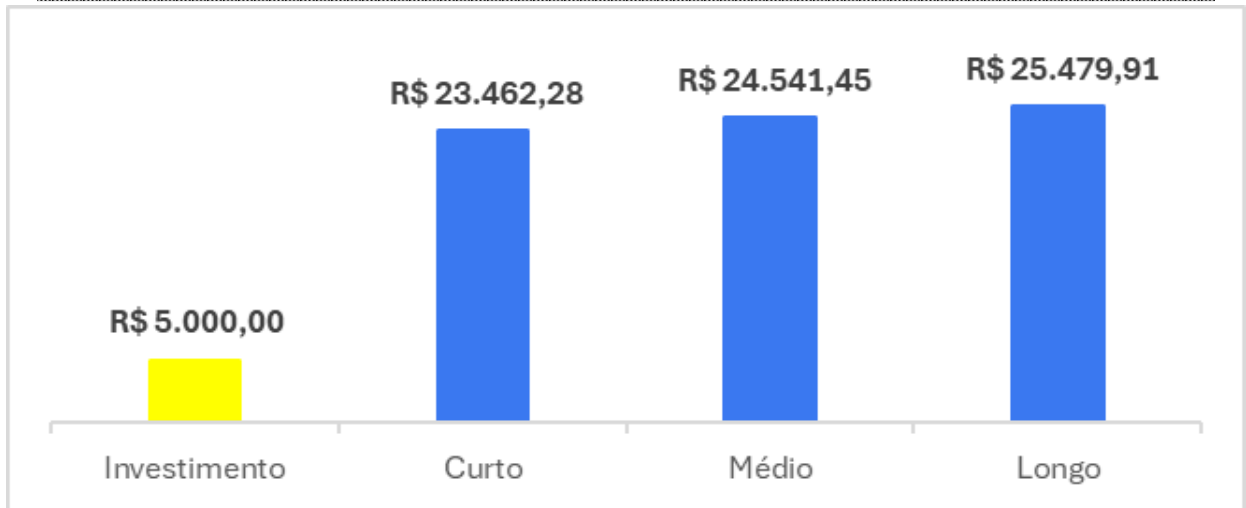
Tipo de Ativo  
**Recebíveis Judiciais**

Ente Devedor  
**Estado do Rio de Janeiro**

Classe  
**B1**

## Projeção de Modelo

Cenários	Curto	Médio	Longo
Aporte	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00
TIR Projetada	30,51%	28,73%	27,11%
Período Projetado	dez-30	jun-31	nov-31
Prazo em Meses	70	76	82



\*Os cenários mencionados não configuram uma promessa ou garantia de retorno. Recomenda-se que os potenciais investidores analisem integralmente todos os fatores de risco associados à oferta, mantendo plena consciência dos possíveis riscos relacionados à perda total ou parcial de seus investimentos, assim como à obtenção de rendimentos inferiores aos estimados.

## Entenda o Modelo Projetado

### O Ativo

O investimento contempla a aquisição de um percentual (parte) de um ativo judicial, compreendendo honorários advocatícios provenientes de ações previdenciárias contra o Estado do Rio de Janeiro (ERJ).

### Recebíveis Judiciais

É o direito de receber valores devidos por entes públicos, reconhecido por decisão judicial, mas sem ordem de pagamento. Trata-se de um ativo financeiro negociável.

### Precatório

Ordem de pagamento judicial emitida após decisão final contra entes públicos, com prazo e regras específicas, vinculada ao orçamento público.

T.I.R. Projetada

**29%** a.a.

Aporte de:  
**R\$ 5.000,00**

Prazo estimado:  
**06/2031**

Tipo de Ativo  
**Recebíveis Judiciais**

Ente Devedor  
**Estado do Rio de Janeiro**

Classe  
**B1**

## Entenda o Modelo Projetado

### A Rentabilidade

A rentabilidade do seu investimento é composta por 2 fatores: o DESÁGIO e a CORREÇÃO, conforme exemplos a seguir:

- **DESÁGIO**  
É o desconto. Por Exemplo, a aquisição do direito de receber por R\$ 500 mil pelo valor de R\$ 220 mil;
- **CORREÇÃO**  
É a metodologia para aplicar a correção no valor de face de cada ativo, podendo variar de acordo com cada tribunal e juiz, havendo uma tendência de padronização desta correção para SELIC.. Nesta operação específica, a projeção da Droom considera a SELIC

Mais informações em nosso exclusivo Modelo Preditivo Droom que segue no [LINK](#).

### O Modelo Preditivo Droom®

O MDP – Modelo Preditivo Droom ® foi construído para minimizar o erro de previsão de pagamentos dos recebíveis judiciais que estão inscritos no orçamento do Estado do Rio de Janeiro (ERJ).

### A Tributação

Conforme previsto pelos reguladores, sua tributação segue o modelo de ganho de capital, conforme tabela abaixo, até o valor de R\$5 milhões.

IMPOSTO DE RENDA	
VALOR	ALÍQUOTA
Até R\$ 35 mil	0%
+ de R\$ 35 mil	15% s/ lucro

## Benefícios e Riscos

### Por que investir com a Droom?

- Baixo Risco de Crédito do ERJ: O estado não pode "escolher não pagar". Caso, por qualquer motivo, não haja recursos, ele eventualmente atrasa o pagamento, mas o "calote", como vemos acontecer em alguns títulos de renda fixa, não é uma opção.
- Jurisprudência Favorável: Alta aceitação do Judiciário.
- Modelo Preditivo Exclusivo: Utilizamos ferramentas de análise para minimizar riscos e maximizar retornos.
- Ecossistema Completo: Da originação dos ativos à entrega dos resultados.

Embora os ativos judiciais sejam conhecidos pela segurança e previsibilidade, todo investimento apresenta riscos. Os principais pontos de atenção incluem:

- Risco Jurídico: Decisões desfavoráveis podem impactar o fluxo de pagamento.
- Risco de Liquidez: A baixa liquidez é comum em recebíveis judiciais devido aos longos prazos de vencimento. A venda antecipada de recebíveis judiciais pode ser limitada.
- Risco Macroeconômico: Condições econômicas podem impactar a rentabilidade.

### Garantia de Substituição:

Na **Droom**, priorizamos a segurança e a satisfação dos nossos investidores. Por isso, oferecemos a troca de ativos que não cumpram o desempenho previsto. Esse benefício exclusivo garante mais estabilidade e previsibilidade para o seu investimento, reforçando nosso compromisso com transparência e excelência na gestão de ativos.

### Custos

Não haverá incidências de custos associados à manutenção do investimento, como taxas legais, despesas administrativas e custas judiciais.

T.I.R. Projetada

**29%** a.a.

Aporte de:  
**R\$ 5.000,00**

Prazo estimado:  
**06/2031**

Tipo de Ativo  
**Recebíveis Judiciais**

Classe  
**B1**

Ente Devedor  
**Estado do Rio de Janeiro**

## Disclaimer

O investimento apresentado nesta proposta está automaticamente dispensado de registro pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM, nos termos da Resolução CVM nº 88 e dos Ofícios-Circulares nº4/2023 e nº 6/2023 expedidos pela Superintendência de Supervisão de Securitização (SSE) da CVM. A CVM não analisa previamente as ofertas amparadas nesta Resolução. Os investimentos realizados não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas ou de adequação à legislação vigente. Antes de aceitar o investimento leia com atenção as informações essenciais do investimento, em especial a seção de alertas sobre riscos.

A apresentação foi preparada pela Droom, apenas com o propósito informativo e exclusivo, não sendo de forma alguma oferta pública.

O prazo da Operação e a rentabilidade calculada foram projetados com base na (i) atualização incidente sobre cada ativo judicial que integra a carteira considerando as projeções futuras de mercado, indicadas na seção “Projeção de modelo”, (ii) no valor da aquisição dos ativos judiciais, com deságio e (iii) o vencimento estimado. A Droom não se compromete com a exatidão das informações e previsões fornecidas aqui, nem tampouco a atualizar a apresentação, podendo alterar seu conteúdo sem aviso prévio.

A Droom não dá declarações ou garantias de que as informações contidas nesta apresentação ou a própria apresentação estão completas ou precisas, nem por nenhuma omissão nesta apresentação ou em qualquer comunicação oral transmitida ao receptor ao longo de sua análise, se comprometendo apenas tomar todas as cautelas e agir com elevados padrões de diligência para assegurar que as informações transmitidas sejam verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes.

Estas declarações, estimativas e projeções refletem as premissas da Droom e de terceiros, e estão sujeitas a incertezas e contingências econômicas e mercadológicas, a maioria das quais estão fora do controle da Droom. As previsões e os resultados podem divergir do previsto e estas divergências podem ser significativas.

O conteúdo ainda não é, nem contém qualquer recomendação, indicação e/ou aconselhamento de investimento, sendo de única e exclusiva responsabilidade do investidor a tomada de decisão. Caso algum investidor decida investir nesta operação, como todo e qualquer investimento, o mesmo apresenta riscos e possibilidade de perdas patrimoniais que devem ser cuidadosamente considerados antes da tomada de decisão de investimento.

Recomenda-se que os potenciais investidores interessados nesta operação consultem seus advogados, contadores, consultores financeiros e demais profissionais que julgarem necessários para auxiliá-lo na avaliação da adequação ao perfil de investimento, bem como dos riscos inerentes ao negócio. Todos os investimentos envolvem risco, incluindo o risco de perda de todo capital investido. Diversificação e alocação de ativos alternativos não garantem lucros ou garantia contra perdas. As decisões de investimento devem ser baseadas nos objetivos do investidor, horizonte de tempo e tolerância ao risco.